

04. Dezember 2023

Pressemitteilung

Die Deutsche Invest Immobilien (d.i.i.) hat das Grundstücksareal „Wohnpark Bayenthal“ mit 623 Bestandswohnungen im Frühjahr 2022 erworben und beabsichtigt nun eine erhebliche bauliche Verdichtung mit dem Bau von 364 neuen Wohnungen (+50%). Hierzu werden u.a. 3 neue Hochhäuser errichtet, Grünflächen versiegelt und über 70 Bäume gefällt. Der Bürgerverein Bayenthal-Marienburg lehnt die Verdichtungspläne der d.i.i. ab und fordert den Investor auf, diese grundlegend zu überarbeiten. An Politik und Verwaltung appellieren wir, ein Verfahren mit strukturierter und umfassender Öffentlichkeitsbeteiligung aufzusetzen.

Hierzu hat die Bezirksvertretung am 27.11.2023 entschieden, diese Pläne in der vorliegenden Form abzulehnen und den Rat der Stadt Köln aufgefordert, eine Veränderungssperre zu erlassen, bis ein Bebauungsplan vorliegt.

Der 1. Vorsitzende des Bürgervereins, Dr. Berthold Hannes sagt dazu:

„Wir freuen uns sehr, dass die Bezirksvertretung Rodenkirchen diese, unsere Forderung aufgegriffen hat. Und diese Pläne ablehnt sowie den Rat auffordert, eine Veränderungssperre zu beschließen, bis ein Bebauungsplan vorliegt.“

„Natürlich erkennen wir an, dass der Druck auf dem Wohnungsmarkt aktuell sehr groß ist. Bayenthal aber hat seinen Beitrag zur Schaffung von Wohnraum in den vergangenen 10 Jahren durch erhebliche Verdichtung bereits geleistet. Die Bewohnerzahl ist von 8.500 in 2010 auf heute 11.100 um über 30% angewachsen. Erforderliche Infrastrukturen wurden aber nicht entsprechend angepasst.“

Die 2. Vorsitzende des Bürgervereins, Frau Helgard Heckendorff ergänzt:

„Bayenthal verfügt über wenig öffentliche Grün- und Erholungsflächen von nur unter 4 %, während der Kölner Durchschnitt bei über 11% liegt. Der „halböffentlichen“ Grünanlage des Wohnparks kommt daher eine große Bedeutung als Ergänzung dieser wenigen Flächenangebote zu. In den letzten Jahrzehnten hat sich hier ein großer schützenswerter Baumbestand entwickelt, der auch zahlreichen Tieren und Singvögeln Lebensraum bietet.“

www.buergerverein-bayenthal-marienburg.de

Presse-Rückfragen bitte an:

Dr. Berthold Hannes, Rondorferstr. 34, 50968 Köln, T: 0172-2719466, E: berthold.hannes@buergerverein-bayenthal-marienburg.de